

## **ALESSANDRO LORENZO CLERICI**

### **SUMMARY**

Real estate executive experienced in building networks and relationships that strengthen success through establishing strategies that maximize the financial and operational development of any asset or organization; Characterized as a visionary, strategist and tactician with strong work ethic and irreproachable integrity.

### **EDUCATION**

**M.B.A. International Finance/Marketing, 1995**  
**Jacksonville University** - Jacksonville, Florida, U.S.A.

**B.S. Finance/Marketing, 1991**  
**University of Alabama** - Tuscaloosa, Alabama, U.S.A.

**The Bolles High School, 1986**  
Jacksonville, Florida, U.S.A.

### **EMPLOYMENT**

***1225 North Loop Investments, Inc. Houston, Texas***  
**General Manager 2016**

- Directly responsible for the financial growth and success of the organization related to 1225 North Loop Investments, Inc., a privately held Italian investment group.
- Responsible for communicating the organization's development status and operational proceedings directly with the Board of Directors.
- Included in these responsibilities are coordination of all aspects related to the operational success of the organization as well as the further development of investments.

#### **Asset Manager 2012**

- Directly responsible for the risk, cash flow, and financial success of the organization's assets related to 1225 North Loop Investments, Inc.
- The Asset Manager interacts regularly with the Property Management, Leasing and Sales agents of the building to develop a strategic plan for enhancing the buildings cash flow and increasing the asset value.
- Included in these responsibilities are coordination of the redevelopment, financing, and ultimate disposition of the asset.

***CDS Holding S.p.A., Erbusco, Brescia, Italy***  
**Business Development Manager 2009 - 12**

- Responsible for the commercial expansion of CDS Costruzioni S.p.A. which operate in the acquisition sector of, construction, development and management of real estate activity, mostly for retail use, shopping centre, retail park and multi use centre.
- Duties including a specific service for the development of a commercial business strategy with the objective to acquire new key clients and/or new opportunity by trading to increase the turnover of the company and to increase revenues as well as asset management and sale of our own real estate properties.

**Reag Real Estate Advisory Group S.p.A., London, United Kingdom  
Director, Eastern Europe Business Development 2007-09**

- Coordinate all the Eastern European offices with new business development and cross border services utilizing Reag S.p.A. Europeans network offices which include Italy, England, France, Germany, Romania, Spain and Portugal.
- Responsible for the opening of Reag's new office in Romania, Poland, Czech Republic, Hungary, Bulgaria and Turkey.

**Ras Immobiliare, Milan, Italy (Allianz Group)  
Responsible Real Estate Investment, December 2003-07**

- Responsible for the Real Estate Fund constitute in August of 2004 named "Antares" with € 400 Million to invest in Italy between office, shopping centre, logistic and other asset classes.
- Responsible as a Group for the acquisition of the " Fiera Project " City Life, for a total land acquisition of € 523 Million in participation with The Generali Group and Fonsai Progestim.
- Responsible for the acquisition of Piazzale Lodi T.I.B.B. € 45 Million
- Responsible for the acquisition in secondary cities of assets regarding the consolidation of the Group.

**CB Richard Ellis S.p.A., Milan, Italy  
Associate Director - Investment Properties, January 2003  
Manager - Investment Properties, May 2001**

- Conducted research, promotion, analysis, presentations, marketing and negotiations for international real estate investors and financial institutions (Eastern Europe, United States, Canada, South America and Australia). Responsible for Investment Properties in both Milan and Rome offices.
- Advised international clients who wished to invest capital in Italy as well as assisted Italian companies and private clients who want to invest and dispose of real estate portfolios outside of Italy.
- Determined strategic and new development projects and joint ventures with local companies as potential acquisitions that were of interest to clients.
- Appointed Client Director for Pirelli & Co. globally
- Transaction while working at CBRE in Milan, Curzon Global Fund \$25Million, Areal Bank Depfa \$36Million, Australia \$30Million.

**Pirelli & C. Real Estate S.p.A., Milan, Italy  
Manager - Advisory and Corporate Development, November 2000**

- Conducted feasibility analyses, formulated business plans and defined corporate development plans.
- Analyzed strategic projects and joint venture companies as potential acquisitions that were of interest for the Group, such as the acquisition of the Real Estate Portfolio of Banca Di Roma and the merger between Pirelli & C. and Cam Energia & Servizi.

**Ocwen Financial Corp., West Palm Beach, Florida**  
**Senior Associate-Asset Manager-International Investment,**  
**September 1998-2000**  
**Financial Loan/Acquisition Officer, March 1998 - September 1998**

- Worked with financial firms in Europe on portfolio management and financial consulting, also acquired commercial and residential loans to ensure conformance with Ocwen's processes and methodologies.
- Interacted with brokers/borrowers to originate commercial investment transactions.
- Assembled, evaluated and completed initial underwriting on all sales transactions.
- Originated \$3.5 Million a month in investments, also underwrote loan request from \$400 Million to \$20 Million.

**Bank of America f/k/a Barnett Bank, N.A., Jacksonville, Florida**  
**Financial and Credit Analyst/R.M., December 1995-February 1998**

- Performed financial analysis and credit underwriting for large, complex corporate relationships, including; commercial loans, commercial real estate loans, auto dealerships, Shared National Credit, and underwriting "new money" requests.
- International representative for Focus Sales Group; bilingual translator for customers.
- Graduate of the International Payments & Procedures workshop and the Export Finance workshop, Barnett Bank, N.A., International Division.

**SKILLS**

**Computer**

- Proficient in Microsoft Office, Word, Lotus Notes, DOS, Excel, PowerPoint

**Language**

- Mother language English and Italian, Fluent in Spanish and French

## **CURRICULUM VITAE**

**Alessandro Lorenzo Clerici**

<b>Istruzione</b>	1995	<b>Master in Business and Administration Finanza Internazionale/Marketing Jacksonville University, Florida, U.S.A.</b>
	1991	<b>Bachelor in Science Finanza/Marketing University of Alabama, Alabama, U.S.A.</b>
	1986	<b>The Bolles High School Jacksonville, Florida, U.S.A.</b>

**Lingue**  
**Italiano: Madrelingua**  
**Inglese: Madrelingua**  
**Spagnolo: Buono**  
**Francese: Buono**

### **Esperienze Professionali**

#### ***1225 North Loop West Investments, Inc. Houston, Texas* General Manager 2016**

- Direttamente responsabile per la crescita finanziaria e il successo dell'organizzazione relativa alla 1225 North Loop Investments, Inc., un gruppo di investimento italiano a capitale privato .
- Responsabile per la comunicazione, lo stato di sviluppo dell'organizzazione e le procedure operative direttamente con il Consiglio di Amministrazione.
- Incluso in queste responsabilità sono il coordinamento di tutti gli aspetti legati al successo operativo dell'organizzazione, nonché l'ulteriore sviluppo degli investimenti.

#### **Asset Manager 2012**

- Responsabile per la gestione patrimoniale ed il funzionamento sulla proprietà, con attività di gestione strategica del portafoglio della proprietà, con decisioni di investimento e di disinvestimento mediante la definizione di strategie di medio/lungo termine.
- Piena autorità per selezionare, avviare, interrompere, controllare e gestire la selezione del Property Management, Leasing, e gli agenti di vendita per l'edilizia. Piena autorità di agire per conto di 1225 North Loop Investments West, Inc.
- Attività di cura degli aspetti legali, finanziari e fiscali per la proprietà.
- Responsabile della vendita e assistenza degli investimenti negli uffici per la proprietà.

#### ***CDS Holding S.p.A., Erbusco, Brescia, Italia 2009-12* Business Development Manager**

- Responsabile commerciale per la CDS Costruzioni operante nel settore delle acquisizioni, costruzioni, sviluppo e gestione di attività immobiliari, prevalentemente per uso retail, quali centri commerciali, parchi commerciali, centri polifunzionali.
- Svolgimento con mansioni nell'ambito di un servizio specifico per lo sviluppo di una strategia commerciale con l'obiettivo di acquisire nuove commesse e/o nuove opportunità commerciali e di

aumentare il fatturato della società e con la gestione dei propri immobili.

- Inoltre responsabile per la vendita di alcuni immobili non strumentali di proprietà aziendali.

***Reag Real Estate Advisory Group S.p.a., Londra, Inghilterra,  
Settembre 2007-09***

**Director Eastern Europe Business Development**

- Direttore Generale per il Business Development per l'Europa dell'Est. Responsabile dello sviluppo e acquisizione di nuovi clienti del coordinamento degli uffici utilizzando il network aziendale tramite Italia, Inghilterra, Francia, Germania, Portogallo e Spagna.
- Inoltre l'incremento del Business per gli uffici di nuova apertura quali la Polonia, Repubblica Ceca, Ungheria, Romania, Bulgaria e Turchia.
- Inoltre, responsabile dell'apertura dell'ufficio Timisoara Romania.

***Ras Immobiliare S.p.A., Milano, Italia ( Allianz Group)***

***Dicembre 2003-07***

**Responsabile Real Estate Investimenti**

- Acquisizione del Progetto Fiera, per un valore di € 523 Milioni. Tramite la cordata CityLife (in partecipazione con Generali Fonsai Lamaro). Costituzione del Fondo Immobiliare chiuso denominato Ras Antares nell'Agosto del 2004 del valore di €400 Milioni da investire in Italia in uffici, centri commerciali, logistica, hotel e altre tipologie.
- Acquisizione dell'immobile sito in Piazzale Lodi n.3 per un valore di € 45 Milioni, ex sede Alstom.
- Acquisizione in città secondarie di immobili finalizzati al consolidamento del gruppo ( sedi ex agenzie, CSL, centri di promozione finanziaria).

***CB Richard Ellis S.p.A., Milano, Italia***

**Associate Director Investment & Development Properties 2003**

**Manager - Investment Properties, Maggio 2001**

- Attività di Investment Agent consistenti in ricerche, promozioni, analisi e negoziazioni di iniziative immobiliari per conto di investitori e/o di promotori.
- Responsabile Investment Properties - uffici di Milano e Roma.
- Consulenza sul mercato immobiliare Italiano per società finanziarie straniere e locali. Consulenza per la dismissione dei portafogli esteri di clienti privati Italiani e istituzioni.
- Transazioni internazionali condotte in Australia, Europa dell'Est, Canada, U.S.A., America Latina.
- Client Director di Pirelli & Co. per CB Richard Ellis nel mondo.

***Pirelli & C. Real Estate S.p.A., Milano, Italia***

***Nov 2000-Maggio 2001***

**Manager- Advisory e Corporate Development**

- Analisi di fattibilità, impostazione di business plan, definizione di piani di sviluppo relativi a progetti, joint venture, acquisizioni societarie di potenziale interesse per il Gruppo e/o sue controllate.

***Ocwen Financial Corp., West Palm Beach, Florida, U.S.A.***

***Sett 98- Sett 2000***

**Senior Associate- Asset Manager- International Investment Analyst**

- Gestione del portafoglio e consulente finanziario per società finanziarie come J.P. Morgan Securities e Morgan Stanley; acquisizione di prestiti commerciali e personali in ottemperanza alle metodologie e procedure della Ocwen Federal Bank; stesura di relazioni e presentazioni in italiano e in inglese per investitori e clienti; analisi e valutazione di diversi mercati per l'individuazione dei migliori rendimenti.

***Mar 1998 -Sett 1998***

**Financial Loan/Acquisition Officer**

- Mediatore broker/cliente per originare investimenti commerciali; analisi e valutazione preliminare di tutte le transazioni di vendita; originato \$3.5 MM al mese di investimenti; sottoscritto richieste di prestito/finanziamento da \$400M a \$15 MM.

***Bank of America, f/k/a Barnett Bank, N.A.***

***Jacksonville, Florida, U.S.A. Dic 1995 – Febb 1998***

**Financial and Credit Analyst/ Relationship Manager**

- Analisi finanziaria e sottoscrizione di crediti per società complesse riguardanti prestiti commerciali e immobiliari, auto dealership, Shared National Credit, sottoscrizione di investimenti nella new economy, rappresentante internazionale per Focus Sales Group, interprete bilingue per i clienti.

Autorizzo ai sensi della legge 675/96, artt. 11 e 13, al trattamento dei dati personali da me trasmessi.